

	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 30	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 03	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	DEŠŤOVÁ KANALIZACE		
<b>Objednatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Prodloužení odvodňovacího žlabu		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/ <del>Objednatel</del>		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<b>Zdůvodnění změny:</b> V ZDS nebylo řešeno odvodnění plochy pod infocentrem. Zhotovitel navrhl a Objednatel odsouhlasil prodloužení odvodňovacího žlabu pod opěrnou stěnou C do propojky pod infocentrem v délce 7 m.  <b>Nové řešení :</b> Odvodňovací žlab byl prodloužen o 7m do propojky pod infocentrem (viz.PD změny).  <b>Zdůvodnění pro zařazení změny :</b> Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Odvodnění zadržované plochy propojky pod infocentrem je nezbytné z důvodu možného zaplavování plochy pod infocentrem a možného zaplavování samotného vstupního objektu při deštích. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>  nejsou	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	31 208,00 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>31 208,00 Kč</b>	
	DPH	6 553,68 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>37 761,68 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		
<b>Přílohy změnového listu:</b>	Změnový rozpočet ZL 30	3/2	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/5	
	Oznámení Variace č.30	1/6	
	PD změny	1/7	
	Pokyn ZO	2/8	
	Vyjádření AD	1/10	
	Vyjádření TDS	2/11	
	Zápis z KD	5/13	
	Foto prodloužení žlabu	1/18	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba:

P/055/22  
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z  
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:  
Místo:

Chomutov

CC-CZ:  
Datum:

12.05.2023

Zadavatel:  
Statutární město Chomutov

IČ:  
DIČ:

00261891  
CZ00261891

Zhotovitel:  
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:  
DIČ:

26769611  
CZ26769611

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			31 208,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 31 208,00	Výše daně 6 553,68
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		37 761,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	12.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		31 208,00	37 761,68
SO 03	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / ZL30	31 208,00	37 761,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 03 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE / ZL30

Místo: Datum: 12.05.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:  
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 31 208,00

D HSV Práce a dodávky HSV 31 208,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31 208,00

1	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	7,000	468,00	3 276,00	SO 03
	VV		7 "prodloužení žlabu u propojky pod infocentrem		7,000			
	VV		Součet		7,000			
2	M	592PC03.2	žlab odvodňovací polymerbetonový 1000x160x165mm vč. litinového roštu D400	m	7,000	3 940,00	27 580,00	SO 03
3	M	562PC03.4	čelní stěna plná Pz začátek/konec žlabu	kus	1,000	352,00	352,00	SO 03

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo Stavby:			Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky				do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022	
1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01	6=30+34	Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4	2 771 474,27	bez ABS	9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3	1,97%	ABS	12=39	Sledování čerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	7 708 943 Kč	ABS						
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	70 016 221,14	7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	4,28%		10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4	2,89%	ABS	13=částka fin. limitu-39	Zbývá do vyčerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	2 008 981 Kč	ABS						
3=(2/1)*100	Procento změny přijaté smluvní částky	108,07%	8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	19 435 848,00 Kč		11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100	Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky			11,90%	ABS						

OK v limitu

5=(2/71)*100		Sledování záporné položek (Skupina 2)		0,00%		Skupiny změn																					
15 % z Přijaté smluvní částky				9 717 924,00 Kč		-1-		-2-			-3-				-4-				-5-						-6-		
						Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny neměnní celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)						Smluvní kompenzační nároky	
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavát se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavát se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavát se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné			
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40			
		.....	- 2 815 608,31	8 045 669,44	5 230 061,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 68 612,37	1 209 211,33	1 140 596,96	1 277 823,70	- 121 817,85	1 752 693,16	1 630 875,31	1 874 511,01	- 2 625 178,09	5 083 764,95	11,90%	7 708 943,04	0,00			
SO 05	1	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61				
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00				
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	2,13%	2 998 030,51				
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06				
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21				
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00				
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 436 458,15	430 959,94	- 5 498,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-436 458,15	430 959,94	1,34%	867 418,09				
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městské pláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89				
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17				
SO 03.3	10	Sprchy / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	49 388,21	49 388,21			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	49 388,21	49 388,21	49 388,21			0,00%	0,00				
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 61 237,00	802 503,73	741 266,73			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-61 237,00	802 503,73	1,33%	863 740,73				
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	- 25 900,37	137 542,62	163 442,99		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 05.1	14	Stavební část / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 877,14	318 877,14		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	215 752,63	3 339,62			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	215 752,63	0,66%	428 165,64				
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	- 42 712,00	108 520,00	151 232,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 02	17	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldově ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00%	0,00				
SO 05.1	18	Stavební část / ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00	0,00	0,00	0,00	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05	191 182,81		0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	168 280,49	168 280,49			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	168 280,49	168 280,49	168 280,49			0,00%	0,00				
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pítky, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45				
SO 05.2	21	Zdravotné technické instalace / změna VS1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00	0,00	0,00	0,00	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49	79 767,49		0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00	0,00	0,00	0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00			
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity nátěr	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53				
SO 04.10	24	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / odstranění pařezů	0,00	77 346,00	77 346,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 346,00	77 346,00	77 346,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 02.8	25	Dřevěná paluba / změna podkladního roštu palub	- 51 895,10	288 111,56	236 216,46			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	- 51 895,10	288 111,56	236 216,46	340 006,66			0,00%	0,00				
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ/změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00	0,00	0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55	567 115,89		0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 05.2	27	Zdravotné technické instalace / změna CS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-23 869,00	236 542,15	0,40%	260 411,15				
SO 02.5	28	Sprcha - betonová plocha a zídka / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	36 577,57	36 577,57			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	36 577,57	36 577,57	36 577,57			0,00%	0,00				
SO 02.6	29	Pítko - dlažďená plocha a zídka / ZL28	0,00	34 136,72	34 136,72			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	34 136,72	34 136,72	34 136,72			0,00%	0,00				
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovacího žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

**Statutární město Chomutov**

**Ing. Jan Dědeček**

**Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 12.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

**Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**Věc: Oznámení Variace č.30 – prodloužení odvodňovacího žlabu**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.30, která se týká prodloužení odvodňovacího žlabu v propojce pod infocentrem.

V ZDS nebylo řešeno odvodnění plochy pod infocentrem. Zhotovitel navrhl a Objednatel odsouhlasil prodloužení odvodňovacího žlabu pod opěrnou stěnou C do propojky pod infocentrem v délce 7 m.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.30 ve výši **31.208 Kč bez DPH**.


V souvislosti s touto Variací budeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 1 pracovní den.

**SILNICE TOPOLANY a.s.**

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

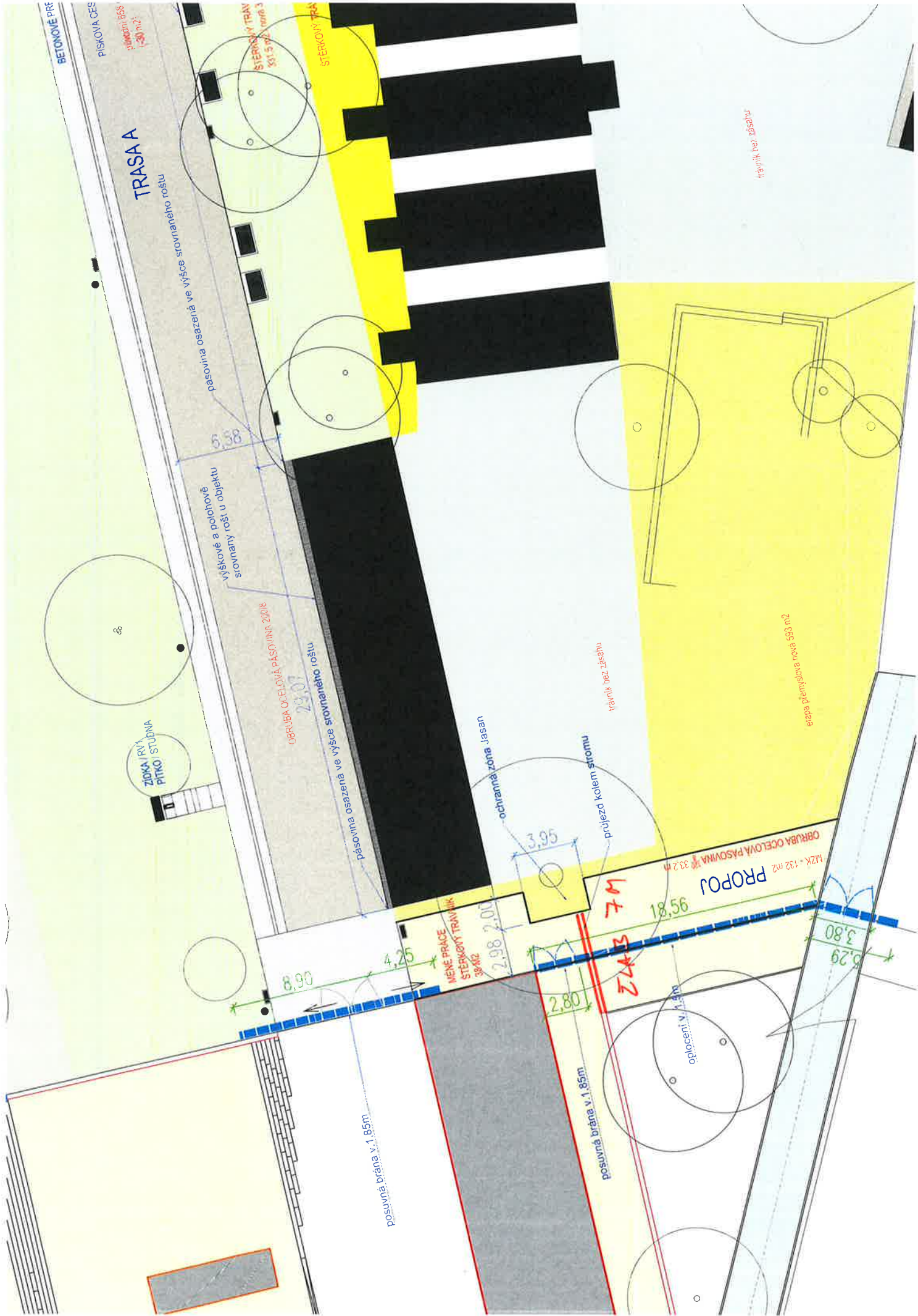


Jiří Blochin  
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.30*

*PD změny*

*Zápis z KD*



BETONOVÉ PŘE

PÍSKOVÁ CESTA

TRASA A

pásovina osazená ve výšce stromnatého roštu

výškové a polohové  
srovnání rosti u objektu

OBRUBA OCELOVÁ PÁSOVINA 20016

pásovina osazená ve výšce stromnatého roštu

23.07

STĚROVÝ TRÁV

STĚROVÝ TRÁV

STĚROVÝ TRÁV

STĚROVÝ TRÁV

STĚROVÝ TRÁV

ochranná zóna jasan

průjezd kolem stromu

travník bez zásahu

eropa přemyslová nová 593 m2

travník bez zásahu

ZIDKA TRV  
PÍTKO / STUDNA

MELE PRÁCE  
STĚROVÝ TRÁVNIK  
38412

PROPOJ

OBRUBA OCELOVÁ PÁSOVINA 33.2 m

132 m2

posuvná brána v. 1.85m

oplocení v. 1.3m

posuvná brána v. 1.85m

2.80

3.95

2.98

2.00

18.56

95.81

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

7.4

2.43

5.29

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80

3.80



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/047  
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele  
Datum: 29.05.2023

**Společnost Kamencové jezero  
- Přemyslova**

Jiří Blochin  
Silnice Topolany a.s.  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10

**Věc:** Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 30

**Dílo:** Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

**Smlouva:** Číslo smlouvy d202200327  
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

**Související korespondence** „Oznámení Variace č.30 – prodloužení odvodňovacího žlabu“ ze dne 12.05.2023

Vážený pane Blochine,

Váším dopisem ze dne 12.05.2023 jste předložili návrh Variace č. 30, která spočívá v prodloužení odvodňovacího žlabu v propojce pod infocentrem (dále jen „**Variace č. 30**“).

Uvedli jste, že zadávací dokumentace Stavby neřešila odvodnění plochy pod infocentrem. Navrhli jste proto prodloužení odvodňovacího žlabu pod opěrnou stěnou C do propojky pod infocentrem, a to v délce 7 m.

Provedení Variace č. 30 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 31.208,- Kč bez DPH a žádné změny záporné. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 30 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 1 pracovního dne.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 30 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 15.05.2023, ve kterém s návrhem vyjádřil svůj souhlas.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 30 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 14.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

**Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 30 podle výše popsaného návrhu.**

**Definitivní ocenění Variace č. 30 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 30, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.**

**V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv.** Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních






intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan  
Dědeček



Digitally signed by Jan Dědeček  
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,  
o=Contract management, a.s.,  
ou=00054,  
email=dedecek@cmanagement.cz  
Date: 2023.05.29 10:47:38 +02'00'

Ing. Jan Dědeček  
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.30 – prodloužení odvodňovacího žlabu“ stanovisko AD ze dne 15.05.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 30“ e-mail ze dne 14.05.2023



# Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

## Věc: Oznámení Variace č.30 – prodloužení odvodňovacího žlabu

V ZDS nebylo řešeno odvodnění plochy pod infocentrem. Zhotovitel navrhl a Objednatel odsouhlasil prodloužení odvodňovacího žlabu pod opěrnou stěnou C do propojky pod infocentrem v délce 7 m.

AD souhlasí s provedením.

V Brně dne 15. 5. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz  
+420 736 605 107

Ing. Arch.  
Zbyněk  
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.  
Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,  
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.  
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,  
givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2023.05.15 08:23:34  
+02'00'

**Od:** Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>  
**Odesláno:** neděle 14. května 2023 21:27  
**Komu:** Adéla Matoušová  
**Kopie:** Jan Dědeček  
**Předmět:** Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.30 - prodloužení žlabu  
**Přílohy:** Oznámení variace č.30 - prodloužení žla bu.pdf

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženou - Variace č. 30 má spočívat v prodloužení odvodňovacího žlabu v propojce pod infocentrem.

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa  
manažer projektu  
GARNETS CONSULTING a.s.  
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,  
Teplice, 415 01  
mobil: +420 602 292 602  
fax: +420 417 532 951  
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)  
web: [www.garnets.cz](http://www.garnets.cz)

12. 5. 2023 v 12:41, Adéla Matoušová <[matousova@cmanagement.cz](mailto:matousova@cmanagement.cz)>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám další Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 30. Variace č. 30 má spočívat v prodloužení odvodňovacího žlabu v propojce pod infocentrem.

Vzhledem k blížící se Době pro dokončení Vás žádám o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 30 **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pondělí (15.5.).**

Autorský dozor (pana inženýra Ryšku) současně prosím, aby ve svém vyjádření uvedl také to, z jakého důvodu nebylo v PD uvažováno s provedením prací obsažených v návrhu Variace č. 30 a z jakých důvodů je tyto práce nyní nezbytné provést.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

**ADÉLA MATOUŠOVÁ**

konzultant - právník



+420 735 758 802



[matousova@cmanagement.cz](mailto:matousova@cmanagement.cz)



[www.contractmanagement.cz](http://www.contractmanagement.cz)



Parkview, Pujmanové 1753/10a  
140 00 Praha 4

## Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

### Kontrolní den č. 30

Datum: 09.05.2023.  
Čas: 09:00 hodin  
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká  
Zapsal: Bc. Jakub Justra  
Přítomni: dle prezenční listiny

#### Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

### A. Informace o průběhu prací

#### 29KD

SO 01 náměstí – podkladní vrstvy ŠD, pokládka kostek 8/10, HTÚ u retenční nádrže  
SO 03 – odvodňovací žlab u SO 06, kanalizace náměstí  
SO 05 – betonáž stropu, bednění a výztuž atiky, zdění příček  
SO 05a – vnitřní omítky  
SO 06 – montáž zábradlí A2  
SO 13 – hydroizolace základové desky, dláždění řezaných kostek

#### 30KD

SO 01 náměstí – pokládka kostek 8/10, pokládka schodiště  
SO 01 hlavní vjezd – podkladní vrstvy ze ŠD, odvodňovací žlab  
SO 05 – betonáž atiky, odbednění, vnitřní rozvody vody, kanalizace elektro, slaboproudu  
SO 05a – podlahy  
SO 13 – pokládka vnitřních žulových desek ve fontáně, spárování kostek  
MP – osazení laviček, předání vyrobeného oplocení a bran provozovateli

### B. Kontrolní body a jejich plnění

#### B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

##### 13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů

##### 16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info



24KD

- Z předložil koncept HMG k 27.3.2023 - info

27KD

- SpS se vyjádří – info

29KD

- SpS žádá – Z o předložení seznam předávací dokumentace – Z předal koncept SpS zaslal připomínky - info

#### **B1.4 – Zpráva o postupu prací**

26KD

Z předal koncept Zprávy o postupu prací k posouzení - info

#### **Nově projednávané body:**

18KD

- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí – Z předloží ZL

19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá – AD předal – Z předloží ZL
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace - trvá
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh – trvá
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

Je nutné specifikovat objem jímky – (odběr vody stánku – 2m3) – 3ks šachet – pozice - SO05, Stánek pirát, Sprcha

AD zaslal nožnou velikost šachty – Z se vyjádří z hlediska vystrojení – info

O – nutný souhlas s předloženou variantou Z – nutné řešit bezodkladně

20KD

- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 – trvá – AD je nutné dopracovat – specifikace materiálů - AD předložil – Z předloží ZL
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá – Z předloží ZL

22KD

- SO5 mč 1.09 – zařízení v této místnosti – nutné prověřit z důvodu provedení – info – bylo zasláno – opětovně Z zašle  
Nutné prověřit zda je místnost možné uzavřít – z hlediska klimatických podmínek a ochrany a krytí instalovaných spotřebičů – koncepčně O/TDS souhlasí nutné dopracovat materiálové řešení – Plynosilikát – O/TDS/AD – souhlasí (nutná instalace přímotopu) – Z předloží ZL
- Svislé dopravní značení – sloupky stávající stav – Z předloží ZL - trvá
- SO 13 Fontána – odvodňovací žlaby - Z upozorňuje, že žlaby nejsou součástí zadávacího VV – AD souhlasí – O souhlasí – info Z předloží ZL – Z předložil ZL – Z předložil k posouzení
- Pláž – rozteč nosných prvků paluby není dle PD 75 cm – předpis výrobce říká 45 cm – AD se vyjádří 21.3.2023 – Z předloží ZL – Z předložil



- AD – po konzultaci s odborem dopravy p. Vimr – možné doplnění značení – info – AD zašle 27.3.2023 – odsouhlaseno – Z předloží ZL

#### 24KD

- Vjezdová komunikace do areálů výškový rozdíl mezi terénem a komunikací – AD předloží řešení do 4.4.2023 – info – ZL předloží ZL
- Dopouštění retenční nádrže vodou pro závlahu – do retenční nádrže bude zaveden sdělovací kabel pro ovládání elektroventilu – Datový kabel veden z - SO05 – info – nutné prověřit, že se jedná o vícepráce Z předloží návrh – do 31.3. – následně se AD vyjádří  
O/Provozovatel - koncepčně s návrhem souhlasí – Z předloží ZL s popisem činnosti tohoto systému - trvá

#### 25KD

- O požaduje přesun stromů – pí. Tichá – přesun bude upřesněn – O se vyjádří – nutné provést do 30.4.2023 – nesplněno – bude provedeno k 9.5.2023
- SO05 – nátěr podlah – epoxidové stěrky – AD požaduje doplnění stěrky – info – Z předložil vzorky AD, AD souhlasí – Z zašle komplexní návrh - trvá

#### 26KD

- Vjezdová brána – služební vjezd do areálů – změna ovládání – z mechanického na elektrické – O souhlasí, Z předloží ZL
- Turniket SO05 – nutná koordinace vedení kabelových tras pro vlastní turniket – nutná koordinace s dodavatelem turniketu – O zajistí - projednáno

#### 27KD

- Oplocení prostoru pro děti - kamencové jezero - doplnění jednoho pole, kontrola spojů, možné srovnání kůlů - info
- Zelený pás – Maroldova ul – podél rodinných domů – nutná úprava – uvedení do původního stavu – info
- Napojení stávajících závlah – bude dokončeno do příštího KD – info, Z provádí popěstevní péči – trávnický – zálivka

#### 28KD

- Hlavní vjezdová brána – AD požaduje řešit šroubový spoj – O se vyjádří – Z předloží návrh na úpravu – trvá
- Z - oznamuje chybu v konstrukční části PD strop objektu SO 05 – řeší statik AD – info - trvá
- SO 05 – Z oznamuj, že v PD chybí osoušeče rukou - 6 ks – Z předloží návrh ZL – info

#### 29KD

- SO05 - dlážděná komunikace – Z provede prodloužení žlabu z důvodu odvodnění plochy – info
- Zámky na SO 05 - technické místnosti – nebudou v provedení elektro – info
- SpS žádá – Z o předložení seznam předávací dokumentace stavby do 09.05.2023 - splněno

#### 30KD

- Travnaté plochy - O upozorňuje na následující skutečnost – na travnatých plochách se vyskytují skleněné střepy – O požaduje neprodlené odstranění – Z zahájil odstraňování 8.5.2023
- Turniket - SO05 odchodový – problematika turniketu bude řešena na samostatném jednání – O a Z





### **B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV**

#### **06KD**

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

### **B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán**

**01KD** – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
  - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
  - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
  - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
  - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
  - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

### **B1.7 – Zeleně**

### **B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák**

#### **16KD**

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslením provedení kabelové trasy - [info](#)

### **B3.7 – Turnikety**

#### **04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ**

- **Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**

#### **12KD**

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří - **splněno**

### **B6.2 – Oklep nákladních automobilů**

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem - [info](#)

### **B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS**

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci - **trvá**

### **B6.4**

#### **15KD**

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení - [info](#)



---

### C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: [eva.bambasova@sinneteu.cz](mailto:eva.bambasova@sinneteu.cz)
- 

### D. Závěr a poznámky

#### **D1.1 – Všeobecné**

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **16.05.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.







komunikace mezi S005 a  
stávajícími kabinkami-  
odvodňovací žlab  
(vícepráce)